



20. maj 2024

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024 I AFDELING 35.

Beboerhuset i Jordbærvangen
Mandag den 27. maj 2024 kl. 18.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om at beboerne må opsætte en regnvandsopsamler i haven (se bilag 1)
 2. Forslag om prisstigning på garage leje (se bilag 2)
 3. Forslag om tilføjelse til husorden under pkt.5.7 husdyrhold, det skal være tilladt at holde 2 husdyr pr. husstand (se bilag 3)
7. Valg:
 1. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Suzette Thomsen (modtager genvalg)
Sandy Jones (modtager genvalg)
Valg af 1 nyt bestyrelsesmedlem
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Suzette Thomsen
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 35

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer, heraf 3 medlemmer fra Majsvangen og 2 medlemmer fra Jordbærvangen. Såfremt det ikke er muligt at stille det ønskede antal kandidater fra de 2 adresser, foretages valg efter simpelt stemmeflertal.
Der vælges 2 suppleanter.
9. 4 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 35, afdelingsmøde den 27. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 1

6.1 Forslag om at beboeren må opsætte en regnvandsopsamler i haven

Regnvandsopsamler skal integreres med nedløb fra tag.

Alle udgifter til etablering, og retablering ved fraflytning, skal dækkes af beboeren. Arbejdet skal være håndværksmæssigt korrekt udført.

Vedligehold påhviler lejer.

Regnvandsopsamler kan ikke overdrages eller sælges videre ved fraflytning. (skal nedtages)

Dette indføres i råderetskataloget for afdeling 35.

Eksempler på regnvandsopsamler:



Fuld
Palletank 1000 l med tæppehane
www.randersbolig.dk



Randers Boligforening af 1940



Afdeling 35, afdelingsmøde den 27. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 2

6.2 Forslag om prisstigning på garager.

Der stilles forslag om, at prisen for leje af 1 garage stiger til 240 kr. pr. mdr. (nuværende lejepris for 1 garage er 225 kr. pr. mdr.)

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 35, afdelingsmøde den 27. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 3

6.3 Forslag om tilføjelse til husorden under punkt 5.7 Husdyr:

- **Det er tilladt at holde 2 husdyr pr. husstand.**

Eks.

- 2 hunde
- 2 katte
- 1 kat og 1 hund

Nuværende husorden:

5.7 Husdyr

Det er tilladt at holde ét husdyr pr. husstand.

Anskaffer husstanden et husdyr iflg. ovennævnte, skal Administrationsselskabet RandersBolig kontaktes, for udarbejdelse af en husdyrkontrakt. Beslutningen om husdyrhold er vedtaget på et afdelingsmøde. Her gælder den offentlige lovgivning omkring hund og kat.

Fremtidige husorden - så fremt forslag bliver vedtaget:

5.7 Husdyr

Det er tilladt at holde 2 husdyr pr. husstand.

Anskaffer husstanden et husdyr iflg. ovennævnte, skal Administrationsselskabet RandersBolig kontaktes, for udarbejdelse af en husdyrkontrakt. Beslutningen om husdyrhold er vedtaget på et afdelingsmøde. Her gælder den offentlige lovgivning omkring hund og kat.

Forslagsstiller: Heidi og Jan Pedersen